



Schlafcouch



Dachterrasse



Wohnraum



Küchenzeile



Schlafraum



Schlafraum/
Staunische



Dusche/ WC/
Separat Separat

Apartment Bettina

4-6 Personen, DG, 65 m²,
Große Dachterrasse
Dusche/ WC separat

Preis

Sommer/ Winter
75 - 110 €
Nebensaison
65 - 90 €

Unsere urgemütliche, holz-
verkleidete Familien-
Wohnung Bettina liegt im 2.
Stock und erstreckt sich
über das gesamte Dach-
geschoss.

Die Wohn-/Essküche bietet
ausreichend Platz für alle.
Die Küchenzeile ist mit allen
Küchengeräten voll ausge-
stattet.

Im Wohnbereich befindet sich
eine ausziehbare Doppelbett-
Couch und ein großer HD-
Fernseher (Kabel-TV).

Das Schlafzimmer ist mit
Doppelbett und Schrank
ausgestattet und bietet durch
eine separate Nische zu-
sätzlichen Stauraum.

Schlafnische für 3 Einzel-
betten.

Die separate Dusche, sowie
das WC wird im April 2015
komplett erneuert (Fotos alter
Zustand).

Alle Apartments verfügen
über **KOSTENLOSES WLAN!**

WINTERMÄRCHEN HOCHFILZEN



Unser Gästehaus befindet sich in Mitten
der Kitzbühler Alpen mit den
Skigebieten:

- Schischaukel Hochfilzen - St. Jakob i.H.
ca. 2 Fahrminuten,
- Bergbahnen Fieberbrunn 500 m
**NEU - Skigebietsverbindung mit dem
Skicircus Saalbach Hinterglemm, Leogang
im Winter 2015/16**
- Leogang/ Saalbach/ Hinterglemm
ca. 10 Fahrminuten, 6 Kilometer
- Bergbahnen Waidring-Steinplatte
ca. 20 Fahrminuten, 10 Kilometer
- Biathlon-Schnupperkurs auf Anfrage

Kilometerlang gespurte Loipen



Alpin Ski



**Gästehaus Katharina
Fam. Franke
Am Reisch 4
A-6395 Hochfilzen**

**info@gaestehaus-katharina.at
www.gaestehaus-katharina.at
Tel. +43 (0)5359 24125**

Herzlich Willkommen im

Gästehaus-Katharina Apartments - Ferienwohnungen



Unser Gästehaus befindet sich im
schönen Pillerseetal und liegt in
zentraler Lage im dörflich-romantischen
Hochfilzen, einer Gemeinde in
Tirol/ Österreich
mit über 1000 Einwohnern.
Da es direkt an der Grenze zum
Salzburger Land liegt, ist es der ideale
Ausflugs- und Aktivitäts-Ort für den
Sommer- und Winterurlaub.



www.Gaestehaus-katharina.at



Wohn/Schlafraum



Wohn-/Schlafraum, Terrasse



Schlafcouch



Kachelofen



Essecke



Küche



Dusche/WC

Appartement Kristina

2 Personen, EG, 35 m², Terrasse

Preis

Sommer/ Winter

50 - 60 €

Nebensaison

45 - 50 €

Für 2 Personen oder Singles geeignet.

Erdgeschoss mit Terrasse.

Appartement Anni

2-4 Personen, EG, 55 m², 2 Terrassen (mit Zugang in den Garten)

Preis

Sommer/ Winter

60 - 90 €

Nebensaison

55 - 75 €

Die Wohnung Anni liegt ebenerdig und verfügt über 2 Terrassen (mit Zugang in den Garten).

Die Wohnung wurde erst kürzlich renoviert und verfügt über eine komplett neue Küchenzeile (mit allen notwendigen Geräten), Bistrotisch und ein neues modernes Bad mit großer Dusche, WC und Waschtisch. Das Wohnzimmer bietet eine Sitzecke, eine ausziehbare Doppelbett-Couch, einen Kachelofen und einen neuen HD-Fernseher (Kabel-TV).

Das romantisch eingerichtete Schlafzimmer bietet genügend Platz für 2 Personen, evtl. auch für ein Babybett.



Sitzecke



Wohnraum



Wohnraum



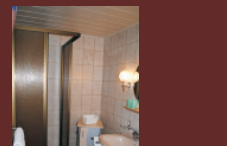
Wohnraum-Balkon



Schlafraum-Balkon



Küche



Dusche/WC

Appartement Katharina

2-4 Personen, 1.OG, 50 m², Balkon

+ separates DZ/ Dusche/ WC

Preis

Sommer/ Winter

50 - 90 €

Nebensaison

45 - 75 €

Die im ersten Stock gelegene Wohnung Katharina hat einen Wohn-/Essbereich mit Sitzecke, Couch und Fernseher (Kabel-TV). In der Kochnische befinden sich alle notwendigen Küchengeräte.

Vom Wohn-/Essbereich aus kann man den großen Balkon benutzen.

Das dazugehörige Schlafzimmer bietet ein eigenes Bad (Dusche, WC, Waschbecken) und einen 2. Fernseher (Kabel-TV).

Zur Wohnung gehört noch ein zusätzliches Schlafzimmer, das am Gang gelegen ist. Dieses Schlafzimmer hat einen eigenen kleinen Balkon bzw. Loggia und ein weiteres Bad (Dusche, WC, Waschbecken). Dieses Zimmer kann auch zusätzlich zu anderen Wohnungen hinzu gemietet werden (auf Anfrage).



Küche/Wohnraum



Küche/Sitzgruppe



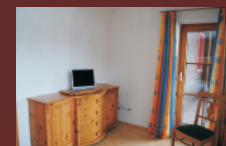
Wohnraum



Schlafraum 1



Schlafraum 2



Schlafraum 2/Balkon



Dusche/ WC 1



Dusche/ WC 2

Appartement Barbara

4-7 Personen, 1.OG, 75 m², 1 Balkon

Preis

Sommer/ Winter

80 - 130 €

Nebensaison

75 - 110 €

Unsere sehr beliebte Familien-Wohnung Barbara liegt im 1. Stock und ist sehr großzügig geschnitten. Die große Wohn-/Essküche bietet genügend Platz für ein gemütliches beisammen sitzen. Die Küchenzeile ist mit allen Küchengeräten voll ausgestattet. Im Wohnbereich befindet sich eine ausziehbare Doppelbett-Couch und ein großer HD-Fernseher (Kabel-TV). Das Schlafzimmer ist mit Vollholzmöbeln ausgestattet und bietet durch eine separate Nische genügend Stauraum: hier ist u.a. auch Platz für ein Babybett/ Kindermatratze.

Die Wohnung besitzt 2 Bäder, jeweils mit Dusche, WC, Waschbecken. Das 2. Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem darüber gelegenen Etagenbett ausgestattet, kann also als Kinderzimmer für bis zu 3 Kinder genutzt werden. In diesem Zimmer ist auch noch Platz für ein Zustellgäste- oder Babybett. Von diesem Zimmer gelangt man auf den kleinen eigenen Balkon bzw. Loggia. In den Schlafzimmern befindet sich zusätzlich jeweils ein Fernseher (Kabel-TV).

Diese Wohnung wäre auch ideal für 2 kleinere Familien, die sich eine Wohnung teilen möchten.