



Wohnküche



Dachterrasse



Schlafzimmer



Wohnraum



Schlafnische



Dachterrasse



Dusche separat
WC separat

Apartment Bettina

4-6 Personen, DG, 65 m²
Dusche/WC separat
Dachterrasse 30 m²

Preis
Winter 110 - 160 € Sommer 70 - 110 €

Unsere urgemütliche, holzverkleidete Familienwohnung Bettina liegt im 2. OG und erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss.

Vom Wohnbereich geht es auf die komfortable Dachterrasse mit herrlichem Ausblick.

Die moderne Wohn-/Essküche bietet ausreichend Platz für alle und ist voll ausgestattet.

Im Wohnbereich befindet sich eine ausziehbare Doppelbettcouch und ein großer HD-Fernseher (Kabel-TV).

Das Schlafzimmer ist mit Doppelbett und Schrank ausgestattet. In der Schlafnische sind 2 Einzelbetten vorhanden.

Die Dusche, sowie das WC ist separat.

**Kostenlose
Langlaufkarten**

**Skikeller
Wachsvorrichtung**

www.gaestehaus-katharina.at

WINTERMÄRCHEN HOCHFILZEN



Unser Gästehaus befindet sich inmitten der Kitzbühler Alpen mit den Skigebieten:

**- Skicircus Saalbach-Hinterglemm-
Leogang-Fieberbrunn**

- Schischaukel Hochfilzen - St. Jakob i. H. ca. 5 km,
- Bergbahnen Fieberbrunn ca. 6 km
- Leogang/Saalbach/Hinterglemm, 6 Km
- Biathon-Schnupperkurs auf Anfrage
- Kilometerlang gespurte Loipen

Geführte Wanderungen auf das Jakobskreuz
und Mountain-Bike-Touren im Sommer!



CHALET KARIN www.hochfilzen-chalet.at



**Gästehaus Katharina
Fam. Franke**

Am Reisch 4, A-6395 Hochfilzen
info@gaestehaus-katharina.at
www.gaestehaus-katharina.at
Tel. +43 (0) 5359 24125
Tel. +49 (0) 151 17158946

Herzlich Willkommen

im

Gästehaus Katharina

Apartments - Ferienwohnungen



ausreichend Parkplätze

Unser Gästehaus befindet sich im schönen Pillerseetal/Tirol und liegt in zentraler Lage im dörflich-romantischen Hochfilzen, einer Gemeinde in Tirol/Österreich mit ca. 1200 Einwohnern.

Da es direkt an der Grenze zum Salzburger Land liegt, ist es der ideale Ausflugs- und Aktivitäts-Ort für den Sommer- und Winterurlaub.

**WLAN
kostenlos!**

**großer
Garten**

**GRILL-HÜTTE
+ Fass-SAUNA
GRATIS-Benutzung**



www.gaestehaus-katharina.at



Wohn-/Schlafraum

Apartment Kristina

2 Personen, EG,
35 m², Terrasse

Preis
Winter Sommer
65 - 75 € 50 - 60 €

Modernes Apartment für 2 Personen oder Singles geeignet.



Dusche/WC



Schlafzimmer

Apartment Anni

2-4 Personen, EG
55 m², 2 Terrassen

Preis
Winter Sommer
80 - 110 € 60 - 90 €

Das Apartment Anni liegt im EG und verfügt über eine Ost- und Südterrasse (mit Zugang in den Garten). Die Küche ist vollausgestattet, der Bistrotisch lädt zum Kaffee ein. Das Wohnzimmer bietet eine Sitzecke, eine ausziehbare Doppelbett-Couch, einen Kachelofen und einen HD-Fernseher (Kabel-TV). Das romantisch eingerichtete Schlafzimmer bietet genügend Platz für 2 Personen, evtl. auch für ein Babybett.



Wohnraum



Essecke



Küche



Wohnraum



Dusche/WC



Boxspringbett

Apartment Katharina

2-4 Personen, 1. OG,
50 m², Balkon
+ separates DZ/Dusche/
WC

Preis
Winter Sommer
80 - 110 € 70 - 90 €

Das im 1. OG gelegene Apartment Katharina verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Sitzecke, Couchsessel und HD-Fernseher (Kabel-TV). Die Küche ist vollausgestattet. Vom Wohn-/Essbereich, sowie vom Schlafzimmer kommt man auch auf den großen Balkon.

Das Schlafzimmer mit Boxspringbett bietet ein eigenes, modernes Bad (Dusche, WC, Waschbecken) und einen Fernseher (Kabel-TV).

Zum Apartment gehört noch ein separates modernes DZ mit eigener kleiner Loggia/Balkon und Bad (Dusche, WC, Waschbecken) das am Flur gelegen ist.

Das DZ kann auch zusätzlich zu anderen Apartments gemietet werden (auf Anfrage).



Wohnraum



Essecke



Schlafzimmer



Wohnraum



Dusche/WC



Dusche/WC



Küche



Schlafzimmer

Apartment Barbara

4-7 Personen, 1. OG,
75 m², Balkon

Preis
Winter Sommer
120 - 170 € 80 - 120 €

Unser sehr beliebtes Familien-Apartment Barbara liegt im 1. OG und ist sehr großzügig geschnitten.

Die große Wohn-/Essküche bietet genügend Platz für ein gemütliches beisamen sitzen. Die Küche ist mit allen Küchengeräten voll ausgestattet. Im Wohnbereich befindet sich eine ausziehbare Doppelbett-Couch und ein großer HD-Fernseher (Kabel-TV).

Das Apartment besitzt 2 Bäder, jeweils mit Dusche/WC, Waschbecken.

Das 2. Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem darüber gelegenen Etagenbett ausgestattet, kann somit als Kinderzimmer für bis zu 3 Kinder genutzt werden. In diesem Zimmer ist auch noch Platz für ein Zustellgäste- oder Babybett. Von diesem Zimmer gelangt man auf den kleinen eigenen Balkon bzw. Loggia. In den Schlafzimmern befindet sich zusätzlich jeweils ein Fernseher (Kabel-TV). Dieses Apartment wäre auch ideal für 2 kleinere Familien, die sich ein Apartment teilen möchten.



Schlafzimmer



Essecke



Wohnraum



Schlafcouch



Balkon/Loggia



Dusche/WC



Dusche/WC